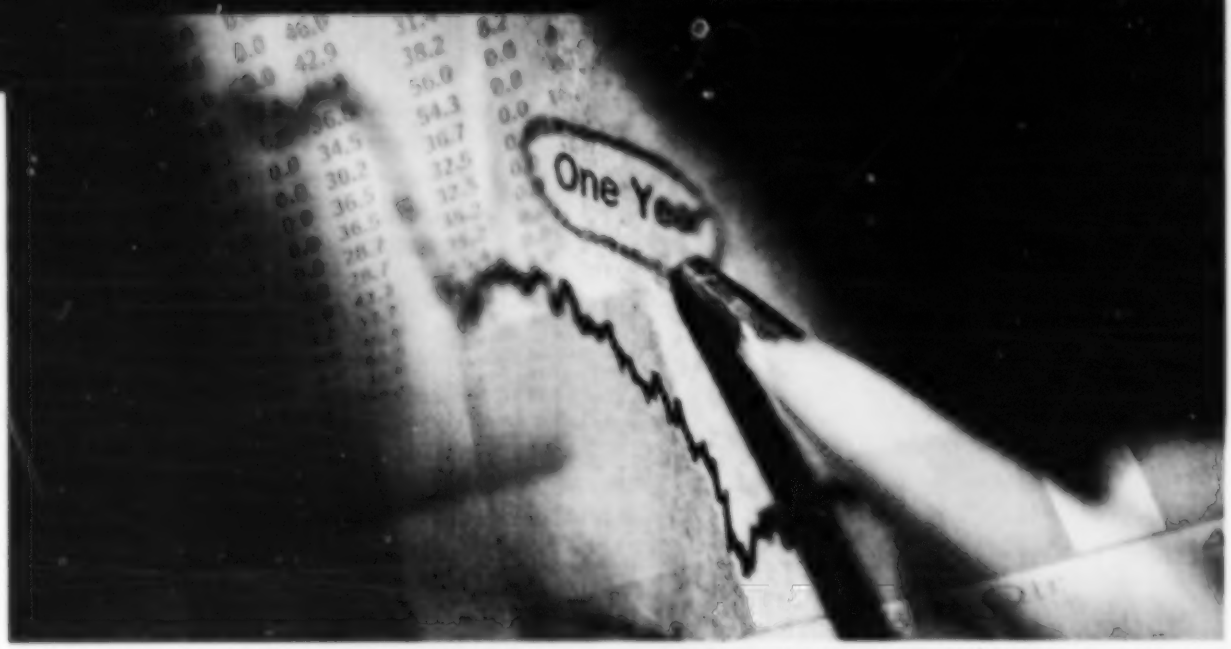
HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

MONTHLY HOUSING STATISTICS

STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION
Date Released: August 2009

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
Date de diffusion : août 2009

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2009 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2007. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2007. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / Année	Centres of 50,000 Population and over (1) / Centres de 50 000 habitants et plus (1)					Centres de 10,000-49,999 population / 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
	Single-det'd / Maisons ind.	Semi-det'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total	Total	Other Areas / Autres localités	Single-det'd / Maisons ind.	Semi-det'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total
Starts								**Mis en chantier**				
2007	80,475	11,435	20,071	64,426	176,407	17,337	34,599	118,917	14,432	23,281	71,713	228,343
2008	93,029	9,800	17,552	77,831	198,212	19,198	23,689	93,202	12,651	20,868	84,335	211,056
2009 - J	2,262	527	691	3,154	6,634							
F	1,838	317	520	2,584	5,237							
M	2,199	562	748	4,343	7,852	1,852	2,197	8,814	1,641	2,175	11,142	23,772
A	3,160	677	860	2,816	7,513							
M	4,394	901	902	3,234	9,431							
J	4,793	841	1,071	3,324	10,029	3,716	5,109	19,029	3,021	3,191	10,557	35,798
J	4,994	906	1,101	2,993	9,994							
A												
S												
O												
N												
D												
January-July 2008	38,063	5,685	10,503	46,584	100,815							
janvier-juillet 2009	23,638	4,731	5,893	22,428	56,690							
Completions								***Achevés***				
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,461	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889
2008	74,338	10,660	18,455	68,627	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009 J	4,504	765	1,249	4,296	10,814							
F	4,108	741	1,009	4,769	10,625							
M	3,905	763	1,236	3,324	9,228	4,594	4,117	18,192	2,773	4,086	14,327	39,378
A	3,923	801	1,553	5,284	11,561							
M	4,619	873	1,323	6,497	13,112							
J	4,897	803	1,366	6,840	13,906	4,042	4,015	18,367	2,716	4,856	20,697	46,636
J	5,224	1,142	1,335	5,778	13,479							
A												
S												
O												
N												
D												
January-July 2008	42,163	8,175	10,150	36,986	95,474							
janvier-juillet 2009	31,178	5,688	9,071	36,788	82,725							
Under Construction (2)								***En construction (2)***				
2007	46,653	7,544	16,089	96,542	166,828	11,249	19,959	65,038	9,048	18,997	104,953	198,036
2008	35,334	6,683	15,285	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,896	18,091	110,732	185,937
2009 J	33,055	6,489	14,722	102,614	156,880							
F	30,783	6,047	14,225	100,082	151,117							
M	29,079	5,850	13,727	100,948	149,604	9,819	10,363	39,539	6,750	16,079	107,418	169,786
A	28,314	5,710	13,010	98,308	145,342							
M	28,082	5,932	12,589	94,707	141,310							
J	27,968	5,980	12,217	90,685	136,850	9,335	11,115	39,896	7,036	14,269	96,079	157,300
J	27,719	5,720	11,938	87,842	133,219							
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / Année		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2007 -	J	94.1	127.0	221.1					258.8			
	F	81.1	82.7	163.8					201.5			
	M	88.9	88.5	177.4	88.2	99.3	187.5	37.7	215.1	118.8	106.4	225.2
	A	89.8	98.1	187.9					221.7			
	M	89.3	112.5	201.8					235.6			
	J	92.6	100.1	192.7	90.4	103.6	194.0	33.8	226.5	119.1	108.7	227.8
	J	92.2	91.1	183.3					218.5			
	A	92.0	104.4	196.4					231.6			
	S	90.2	147.6	237.8	91.6	114.2	205.8	35.2	273.0	119.8	121.2	241.0
	O	86.4	106.4	192.8					225.5			
	N	98.4	106.1	204.5					237.2			
	D	87.1	70.1	157.2	90.6	94.3	184.9	32.7	189.9	116.4	101.2	217.6
2008 -	J	84.0	113.2	197.2					216.9			
	F	85.1	143.9	229.0					248.7			
	M	81.3	139.6	220.9	83.3	132.1	215.4	19.7	240.6	99.1	136.0	235.1
	A	76.2	116.1	192.3					217.1			
	M	80.6	117.4	198.0					222.8			
	J	73.9	114.1	188.0	76.9	115.9	192.8	24.8	212.8	96.6	121.0	217.6
	J	74.0	92.2	166.2					192.5			
	A	75.6	115.7	191.3					217.6			
	S	69.0	118.2	187.2	72.8	108.6	181.4	26.3	213.5	93.9	113.8	207.7
	O	72.0	115.3	187.3					209.4			
	N	66.1	84.7	150.8					172.9			
	D	62.7	87.4	150.1	66.9	95.9	162.8	22.1	172.2	84.3	100.6	184.9
2009 -	J	50.7	74.3	125.0					144.1			
	F	45.8	63.5	109.3					128.4			
	M	46.1	81.3	127.4	47.4	72.9	120.3	19.1	146.5	62.0	77.4	139.4
	A	45.4	55.4	100.8					118.5			
	M	49.5	60.2	109.7					127.4			
	J	53.1	67.0	120.1	49.5	60.9	110.4	17.7	137.8	63.7	64.4	128.1
	J	52.9	62.7	115.6					134.2			
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / Année		Nfld. Lab. / T.-N.-L.	P.E.I. / Î.-P.-É.	N.S. / N.-É.	N.B. / N.-B.	Atlantic / Atlantique	Que. / Qc	Ont. / Ont.	Man. / Man.	Sask. / Sask.	Alta. / Alb.	Prairies	B.C. / C.-B.	Canada
Starts							Mis en chantier							
2008 -	J	68	15	115	187	385	2,330	4,254	263	298	2,320	2,881	2,309	12,153
	F	52	17	126	60	255	2,794	4,399	196	280	1,986	2,464	3,619	13,531
	M	56	9	371	86	522	2,968	4,987	174	370	4,224	4,768	2,371	15,616
	A	73	42	265	153	533	3,964	6,665	326	369	2,260	2,955	3,092	17,209
	M	277	71	265	481	1,094	4,659	6,570	490	567	2,762	3,819	3,080	19,222
	J	212	57	381	442	1,092	3,706	8,248	309	699	1,649	2,657	2,635	18,338
	J	258	47	463	376	1,144	3,348	5,088	336	502	2,184	3,022	2,854	15,456
	A	316	59	245	259	879	3,082	6,026	346	322	1,712	2,380	2,440	19,807
	S	268	31	376	355	1,030	3,575	7,305	337	407	1,881	2,625	3,126	17,861
	O	227	45	297	381	950	4,144	7,403	361	270	1,885	2,516	2,376	17,389
	N	198	59	240	239	734	4,236	4,581	337	411	1,431	2,179	1,470	13,500
	D	226	43	182	123	574	2,747	4,098	320	159	1,099	1,578	1,491	10,488
2009 -	J	130	13	91	121	355	1,997	2,892	140	73	930	1,143	922	7,309
	F	47	4	153	68	272	1,410	2,232	138	89	658	885	861	5,660
	M	47	6	121	70	244	2,561	4,094	170	95	702	967	739	8,605
	A	106	23	128	162	419	3,180	2,776	169	103	873	1,145	867	8,387
	M	213	77	228	339	857	3,699	3,728	230	201	1,063	1,494	837	10,615
	J	230	103	255	316	904	2,990	4,440	294	405	1,591	2,290	1,062	11,686
	J	237	58	245	321	859	3,304	3,619	257	230	1,501	1,988	1,031	10,801
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions							Achevés							
2008 -	J	119	54	137	209	519	2,030	3,883	148	264	2,990	3,402	1,918	11,752
	F	140	46	513	216	915	2,659	5,664	139	321	3,266	3,726	2,516	15,480
	M	100	28	258	269	655	2,012	4,718	207	424	2,807	3,438	1,864	12,687
	A	128	23	161	167	479	2,891	4,841	274	221	2,730	3,225	3,576	15,012
	M	117	16	170	255	558	3,341	5,581	424	284	3,418	4,126	2,951	16,557
	J	143	18	246	237	642	3,543	6,152	524	294	2,687	3,505	2,786	16,608
	J	192	29	279	161	661	5,793	5,040	330	406	2,730	3,466	3,156	18,116
	A	151	39	232	298	720	4,648	4,879	307	476	3,123	3,906	2,707	16,980
	S	107	47	384	138	676	3,718	6,229	441	420	2,661	3,522	2,856	17,001
	O	212	36	468	372	1,088	4,029	5,247	704	361	3,522	4,587	3,371	18,322
	N	190	84	640	313	1,227	4,093	6,418	405	332	2,741	3,478	2,511	17,727
	D	189	91	317	376	973	2,994	6,186	312	476	2,077	2,865	2,482	15,519
2009 -	J	131	24	282	246	683	2,580	3,835	194	269	2,498	2,971	2,375	12,444
	F	166	22	296	222	696	1,990	4,958	138	226	1,993	2,357	1,887	11,898
	M	159	15	130	237	541	2,195	3,749	199	224	2,040	2,463	1,977	10,925
	A	105	26	280	165	576	2,134	5,748	211	266	1,503	1,980	2,357	12,796
	M	178	31	334	185	728	3,030	5,513	497	380	1,891	2,768	2,373	14,412
	J	177	24	179	244	624	3,477	4,248	278	455	2,741	3,474	3,588	15,411
	J	161	25	194	245	625	6,085	3,654	338	264	2,266	2,868	2,080	15,312
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)							En construction (2)							
2008 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	918	78	2,733	1,335	5,062	23,317	65,068	2,874	3,587	39,669	46,130	41,781	181,358
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,084	193	3,067	1,755	6,099	25,871	69,189	2,779	4,423	37,504	44,706	41,301	197,166
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,478	216	3,253	2,147	7,094	21,711	73,477	2,717	4,343	34,021	41,081	40,988	194,331
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,538	151	2,552	1,827	6,068	21,720	71,804	2,313	4,015	29,796	36,124	37,611	173,327
2009 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,309	113	2,219	1,381	5,022	20,891	68,395	2,235	3,533	25,434	31,202	33,913	159,423
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,397	235	2,051	1,601	5,284	21,901	63,711	1,943	3,140	22,113	27,196	28,093	146,185
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2008 -	J	1.6	0.3	2.2	3.5	7.6	41.6	73.7	3.7	5.1	31.4	40.2	34.1	197.2
	F	2.3	0.7	3.5	2.5	9.0	51.2	82.1	3.2	4.9	29.4	37.5	49.2	229.0
	M	3.0	0.3	9.4	3.0	15.7	41.0	79.5	2.4	4.9	47.7	55.0	29.7	220.9
	A	1.3	0.6	3.7	2.6	8.2	39.5	76.5	3.8	3.8	26.0	33.6	34.5	192.3
	M	2.6	0.5	2.7	4.1	9.9	45.3	70.7	4.8	4.9	27.6	37.3	34.8	198.0
	J	1.8	0.5	3.1	3.3	8.7	40.3	78.3	3.5	8.0	18.5	30.0	30.7	188.0
	J	2.0	0.4	3.9	3.3	9.6	42.4	45.6	3.6	5.6	24.4	33.6	31.8	166.2
	A	2.8	0.6	2.6	2.5	8.5	39.4	87.2	3.7	3.7	19.3	26.7	29.5	191.3
	S	2.4	0.3	3.6	3.3	9.6	39.3	78.0	3.6	4.6	20.1	28.3	32.0	187.2
	O	2.5	0.5	3.5	3.8	10.3	42.3	79.0	4.0	2.8	22.4	29.2	26.5	187.3
	N	2.2	0.7	2.7	2.8	8.4	42.0	55.5	4.3	4.8	17.7	26.8	18.1	150.8
	D	2.9	0.8	2.5	1.9	8.1	36.7	60.3	5.0	2.9	17.2	25.1	19.9	150.1
2009 -	J	2.9	0.3	1.9	2.6	7.7	35.3	51.4	2.0	1.6	13.4	17.0	13.6	125.0
	F	2.2	0.3	4.0	2.3	8.8	28.7	45.1	2.6	1.7	10.3	14.6	12.1	109.3
	M	2.3	0.2	3.1	2.5	8.1	35.4	60.6	2.4	1.5	9.6	13.5	9.8	127.4
	A	1.9	0.3	1.8	3.1	7.1	33.9	35.0	2.0	1.2	11.3	14.5	10.3	100.8
	M	2.0	0.6	2.3	2.8	7.7	34.8	42.1	2.2	2.0	11.3	15.5	9.6	109.7
	J	2.1	0.8	2.1	2.4	7.4	32.6	43.4	3.5	4.1	17.1	24.7	12.0	120.1
	J	2.0	0.5	2.1	2.7	7.3	40.0	36.9	2.7	2.3	15.5	20.5	10.9	115.6
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
								Canada						
2007 -	J/F/M	2.4	0.7	5.3	3.3	11.7	47.7	65.8	6.0	4.8	50.5	61.3	38.7	225.2
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.9	68.2	5.5	6.4	48.7	60.6	36.8	227.8
	J/A/S	2.6	0.8	5.1	4.7	13.2	55.7	71.2	5.8	6.8	49.9	62.5	38.4	241.0
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.2	12.7	40.3	66.8	5.7	5.8	43.2	54.7	43.1	217.6
2008 -	J/F/M	2.8	0.7	5.8	4.1	13.4	48.8	80.9	5.3	6.6	40.2	52.1	39.9	235.1
	A/M/J	3.0	0.7	3.7	4.5	11.9	47.7	78.8	5.8	7.9	28.4	42.1	37.1	217.6
	J/A/S	3.4	0.6	4.1	4.1	12.2	47.6	74.8	5.4	7.2	25.2	37.8	35.3	207.7
	O/N/D	3.6	0.7	3.4	4.0	11.7	47.7	67.8	5.8	5.3	21.9	33.0	24.7	184.9
2009 -	J/F/M	3.4	0.4	3.7	3.3	10.8	41.3	54.3	3.4	2.2	13.4	19.0	14.0	139.4
	A/M/J	2.8	0.8	2.7	3.7	10.0	39.1	42.6	4.1	3.4	16.1	23.6	12.8	128.1
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

July / *juillet*

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	189	21	6	-	-	216
	P.E.I.	Î.-P.-É.	33	21	-	-	-	54
	N.S.	N.-É.	142	68	-	-	-	210
	N.B.	N.-B.	198	75	22	-	-	295
	Atlantic	Atlantique	562	185	28	-	-	775
	Que.	Qc	1,505	420	941	180	-	3,046
	Ont.	Ont.	2,398	413	636	-	-	3,447
	Man.	Man.	162	-	15	-	-	177
	Sask.	Sask.	194	-	3	-	-	197
	Alta.	Alb.	1,193	10	224	-	-	1,427
	Prairies	Prairies	1,549	10	242	-	-	1,801
	B.C.	C.-B.	583	38	304	-	-	925
	Total		6,597	1,066	2,151	180	-	9,994
Completions					*Achevés*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	132	12	-	-	-	144
	P.E.I.	Î.-P.-É.	21	-	-	-	-	21
	N.S.	N.-É.	103	60	-	-	-	163
	N.B.	N.-B.	180	38	20	-	-	218
	Atlantic	Atlantique	416	110	20	-	-	546
	Que.	Qc	1,976	2,240	1,167	110	-	5,493
	Ont.	Ont.	2,497	373	578	-	-	3,448
	Man.	Man.	194	-	13	24	-	231
	Sask.	Sask.	185	2	54	-	-	241
	Alta.	Alb.	1,100	104	580	-	-	1,784
	Prairies	Prairies	1,479	106	847	24	-	2,256
	B.C.	C.-B.	667	53	1,016	-	-	1,736
	Total		7,035	2,882	3,426	134	-	13,479
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,258	21	69	-	-	1,348
	P.E.I.	Î.-P.-É.	110	130	9	-	-	249
	N.S.	N.-É.	895	575	315	-	-	1,785
	N.B.	N.-B.	871	511	176	-	-	1,558
	Atlantic	Atlantique	3,134	1,237	569	-	-	4,940
	Que.	Qc	5,424	4,534	6,964	861	-	17,783
	Ont.	Ont.	16,907	4,733	40,430	-	-	62,070
	Man.	Man.	659	154	619	-	-	1,432
	Sask.	Sask.	1,371	39	1,199	-	-	2,609
	Alta.	Alb.	6,037	802	11,795	9	-	18,643
	Prairies	Prairies	8,067	995	13,613	9	-	22,684
	B.C.	C.-B.	5,079	1,200	19,433	25	5	25,742
	Total		38,611	12,699	81,009	895	5	133,219

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006
(2) À la fin de la période indiquée

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	July - juillet						January - July / *janvier - juillet*					
	2008			2009			2008			2009		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	32	6	38	25	2	27	224	729	953	81	95	176
Barrie	121	91	212	29	45	74	626	284	910	133	45	178
Brantford	37	13	50	16	-	16	200	93	293	142	18	160
Calgary	465	412	877	603	152	755	3,211	5,483	8,694	2,424	312	2,736
Edmonton	261	146	407	379	72	451	2,071	2,476	4,547	1,804	559	2,363
Greater Sudbury	68	4	72	33	-	33	279	8	287	91	143	234
Guelph	45	10	55	40	18	58	310	296	606	162	77	239
Halifax	150	134	284	109	70	179	767	552	1,319	527	271	798
Hamilton	158	270	428	113	72	185	1,178	1,075	2,253	471	599	1,070
Kelowna	76	83	159	45	4	49	570	1,363	1,933	190	26	216
Kingston	83	6	89	59	4	63	297	15	312	211	142	353
Kitchener	139	84	223	98	162	260	814	718	1,532	577	514	1,091
London	139	16	155	107	24	131	923	656	1,579	439	644	1,083
Moncton	125	50	175	106	4	108	580	204	784	378	80	458
Montréal	892	1,045	1,737	598	905	1,503	4,936	8,418	13,356	3,417	6,707	10,124
Oshawa	144	48	192	62	9	71	944	309	1,253	327	42	369
Ottawa-Gatineau	543	353	896	438	426	864	2,540	2,806	5,346	2,355	2,100	4,455
Gatineau	136	64	200	178	148	326	798	622	1,420	1,039	728	1,767
Ottawa	407	289	696	260	278	538	1,742	2,184	3,926	1,316	1,372	2,688
Peterborough	39	-	39	17	4	21	181	43	224	96	52	148
Québec	236	117	353	214	378	592	1,512	1,864	3,376	1,369	1,376	2,745
Regina	83	84	167	31	3	34	587	268	855	319	82	401
Saguenay	51	16	67	39	36	75	238	81	319	162	102	264
St. Catharines-Niagara	76	33	109	85	4	89	408	278	686	271	176	447
Saint John	68	32	100	39	6	45	333	139	472	222	181	403
St. John's	179	23	202	165	51	216	704	126	830	756	119	875
Saskatoon	122	93	215	163	-	163	996	791	1,788	464	41	505
Sherbrooke	120	23	143	79	56	135	494	363	857	458	426	884
Thunder Bay	7	-	7	37	-	37	60	-	60	91	8	99
Toronto	1234	929	2,163	894	835	1,729	6,216	14,576	22,792	4,709	8,563	13,272
Trois-Rivières	60	22	82	67	104	171	296	316	612	265	303	568
Vancouver	902	1,402	1,904	282	255	517	2,742	9,340	12,082	1,287	2,572	3,859
Victoria	68	158	224	89	3	92	484	957	1,441	364	29	393
Windsor	30	8	38	28	6	34	180	53	233	133	33	166
Winnipeg	173	78	251	169	8	177	1,114	637	1,751	835	141	976
Total	6,322	5,789	12,111	5,235	3,718	8,953	39,019	55,317	94,336	25,530	26,578	52,108
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	32	-	32	23	-	23	162	19	181	97	147	244
Cape Breton	26	-	26	23	8	31	119	7	126	97	16	113
Charlottetown	40	-	40	33	21	54	176	46	222	139	127	266
Chatham-Kent	15	-	15	1	-	1	72	-	72	24	-	24
Chilliwack	24	-	24	35	8	43	234	289	523	145	23	168
Cornwall	18	6	22	-	-	-	61	14	75	34	-	34
Drummondville	24	65	89	45	14	59	215	164	379	209	78	287
Fredericton	49	14	63	53	88	141	257	128	385	182	242	424
Granby	49	22	71	54	35	89	228	187	415	188	145	333
Grand Prairie	137	-	137	52	4	56	308	48	356	225	12	237
Kamloops	26	20	46	23	40	63	243	102	345	84	180	264
Kawartha Lakes	30	-	30	23	6	29	150	17	167	79	6	85
Lethbridge	81	-	81	90	19	109	525	43	568	348	45	393
Medicine Hat	50	4	54	9	4	13	325	89	414	82	71	153
Nanaimo	67	-	67	35	45	80	420	69	489	178	302	480
Norfolk	38	-	38	9	-	9	115	14	129	61	22	83
North Bay	11	-	11	20	-	20	34	-	34	40	10	50
Prince George	13	10	23	16	-	16	96	33	129	42	14	56
Red Deer	21	16	37	43	-	43	215	156	371	169	34	203
Saint Hyacinthe	12	23	35	8	24	32	99	70	169	39	83	122
Saint Jean-sur-Richelieu	31	41	72	18	23	41	185	165	350	127	82	209
Sarnia	15	12	27	22	-	22	158	18	176	88	-	88
Sault Ste. Marie	25	-	25	6	-	6	55	-	55	33	-	33
Shawinigan	10	2	12	5	18	23	69	26	95	42	34	76
Vernon	45	-	45	19	19	38	208	46	254	87	70	157
Total	887	235	1,122	665	376	1,041	4,729	1,750	6,479	2,839	1,743	4,582
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*												
	7,209	6,024	13,233	5,900	4,094	9,994	43,748	57,067	100,815	28,369	28,321	56,690

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) / Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2008 July / juillet			2009 July / juillet			2008 July / juillet			2009 July / juillet		
	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford	43	52	95	31	-	31	131	96	227	161	137	298
Barrie	78	14	92	31	-	31	171	31	202	95	47	142
Brantford	13	12	25	10	4	14	71	55	126	58	70	128
Calgary	559	318	877	596	228	826	691	74	765	767	329	1,096
Edmonton	894	260	1,154	317	430	747	1,243	165	1,408	810	700	1,510
Greater Sudbury	42	8	50	16	4	20	10	-	10	20	14	34
Guelph	55	-	55	22	4	26	12	29	41	25	29	54
Halifax	106	79	185	72	76	148	47	10	57	37	66	103
Hamilton	193	60	253	102	37	139	68	48	116	50	44	94
Kelowna	132	102	234	50	87	137	116	30	146	196	328	524
Kingston	54	6	60	38	-	38	25	9	34	27	3	30
Kitchener	133	16	149	139	440	579	179	73	252	143	328	471
London	114	39	153	82	-	82	186	501	687	146	505	651
Moncton	51	6	57	81	10	91	101	85	186	103	73	176
Montréal	1,290	2,004	3,294	730	2290	3,020	741	3,812	4,553	698	3,831	4,529
Oshawa	204	55	259	116	4	120	36	188	224	23	142	165
Ottawa-Gatineau	412	708	1,120	409	560	969	163	413	576	282	883	1,165
Gatineau	184	110	294	167	153	320	132	144	276	228	571	799
Ottawa	228	598	826	242	407	649	31	269	300	54	312	366
Peterborough	25	-	25	29	-	29	13	8	21	4	25	29
Québec	326	531	857	449	842	1,291	81	380	461	161	961	1,122
Regina	68	65	133	70	6	76	31	3	34	51	56	107
Saguenay	58	108	166	33	28	61	4	99	103	7	13	20
St. Catharines-Niagara	74	22	96	63	4	67	114	41	155	107	42	149
Saint John	32	5	37	41	41	82	29	10	39	70	8	78
St. John's	98	62	160	114	30	144	1	30	31	8	11	19
Saskatoon	176	24	200	121	44	165	45	3	48	180	152	332
Sherbrooke	73	92	165	105	244	349	13	173	186	14	229	243
Thunder Bay	12	-	12	12	-	12	4	2	6	3	4	7
Toronto	1,408	1,053	2,461	1,017	483	1,500	521	879	1,400	626	527	1,153
Trois-Rivières	72	69	141	70	80	150	38	60	98	27	185	212
Vancouver	402	1,760	2,162	361	564	925	959	559	1,518	1,136	1,214	2,350
Victoria	58	9	67	112	286	398	62	192	254	118	363	481
Windsor	37	-	37	26	13	39	70	7	77	63	18	81
Winnipeg	229	52	281	200	31	231	235	324	559	248	257	505
Total	7,521	7,591	15,112	5,667	6,870	12,537	6,211	8,389	14,600	6,464	11,594	18,058
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	34	-	34	32	-	32	2	1	3	2	6	8
Cape Breton	20	-	20	15	-	15	7	3	10	2	-	2
Charlottetown	15	-	15	21	-	21	1	17	18	1	17	18
Chatham-Kent	4	-	4	5	-	5	12	12	24	5	4	9
Chilliwack	31	115	146	24	61	85	98	12	110	76	83	159
Cornwall	14	-	14	3	4	7	-	-	-	-	2	2
Drummondville	68	14	82	70	17	87	2	150	152	5	140	145
Fredericton	27	24	51	34	11	45	15	18	33	29	19	48
Granby	60	43	103	59	20	79	37	105	142	44	166	210
Grand Prairie	96	52	148	58	-	58	306	144	452	191	328	519
Kamloops	30	22	52	29	-	29	24	7	31	56	27	83
Kawartha Lakes	86	5	91	24	-	24	20	5	25	4	4	8
Lethbridge	56	3	59	75	-	75	47	-	47	137	4	141
Medicine Hat	57	-	57	15	-	15	169	52	221	141	119	260
Nanaimo	36	3	39	55	11	66	32	10	42	43	125	168
Norfolk	9	19	28	6	-	6	38	23	61	22	18	40
North Bay	12	-	12	4	-	4	13	7	20	10	1	11
Prince George	16	-	16	35	-	35	26	-	26	54	25	79
Red Deer	151	4	155	47	16	63	131	10	141	70	106	176
Saint Hyacinthe	36	40	76	9	51	60	31	36	67	9	29	38
Saint-Jean-sur-Richelieu	52	30	82	20	32	52	21	57	78	27	35	62
Sarnia	13	6	19	14	-	14	22	1	23	26	-	26
Sault Ste. Marie	5	-	5	11	-	11	5	-	5	11	-	11
Shawinigan	15	14	29	7	17	24	-	13	13	3	7	10
Vernon	63	4	67	27	3	30	39	3	42	65	9	74
Total	1,006	398	1,404	699	242	942	1,100	686	1,786	1,033	1,274	2,307
All Centres of 50,000 Population and Over	8,527	7,989	16,516	6,366	7,113	13,479	Tous les centres de 50 000 âmes et plus 7,311	9,075	16,386	7,497	12,868	20,365

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data on 2006 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

July / juillet

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	40	7	-	-	56	130	-	-	96	137
Barrie	9	14	-	6	22	27	-	-	31	47
Brantford	16	22	5	-	34	48	-	-	55	70
Calgary	-	-	6	-	68	329	-	-	74	329
Edmonton	9	19	-	94	156	587	-	-	165	700
Greater Sudbury	-	-	-	7	-	7	-	-	-	14
Guelph	8	14	-	-	21	15	-	-	29	29
Halifax	2	4	-	-	8	62	-	-	10	66
Hamilton	26	37	16	-	6	7	-	-	48	44
Kelowna	-	-	-	-	30	328	-	-	30	328
Kingston	7	3	2	-	-	-	-	-	9	3
Kitchener	29	46	-	73	44	209	-	-	73	328
London	6	10	223	248	272	247	-	-	501	505
Moncton	9	6	74	44	2	25	-	-	85	73
Montréal	121	177	1.946	2.200	1.745	1.454	-	-	3.812	3.831
Oshawa	15	19	-	-	173	123	-	-	188	142
Ottawa-Gatineau	68	144	106	454	219	285	-	-	413	883
Gatineau	13	24	89	426	42	121	-	-	144	571
Ottawa	75	120	17	28	177	164	-	-	269	312
Peterborough	3	-	1	23	4	2	-	-	8	25
Québec	29	25	204	615	147	321	-	-	380	961
Regina	-	-	-	-	3	56	-	-	3	56
Saguenay	3	-	94	13	2	-	-	-	99	13
St. Catharines-Niagara	13	17	1	4	27	21	-	-	41	42
Saint John	7	5	-	-	3	3	-	-	10	8
St. John's	-	2	-	-	30	9	-	-	30	11
Saskatoon	-	-	-	-	3	152	-	-	3	152
Sherbrooke	1	3	166	210	6	16	-	-	173	229
Thunder Bay	-	-	2	2	-	2	-	-	2	4
Toronto	76	142	561	66	242	209	-	-	879	527
Trois-Rivières	3	-	46	161	11	24	-	-	60	185
Vancouver	80	145	22	66	457	973	-	-	559	1.214
Victoria	-	-	-	-	192	363	-	-	192	363
Windsor	-	2	2	-	5	16	-	-	7	18
Winnipeg	-	-	230	146	94	111	-	-	324	257
Total	600	891	3.709	4.462	4.080	6.251	-	-	8.389	11.594
Completions					*Achevés*					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	38	-	-	-	14	-	-	-	52	-
Barrie	14	-	-	-	-	-	-	-	14	-
Brantford	5	-	-	-	7	4	-	-	12	4
Calgary	-	-	-	-	318	226	-	-	318	226
Edmonton	30	4	-	106	230	322	-	-	260	430
Greater Sudbury	-	-	8	4	-	-	-	-	8	4
Guelph	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Halifax	10	16	69	50	-	-	-	-	79	76
Hamilton	34	31	-	-	26	6	-	-	60	37
Kelowna	-	-	-	-	102	67	-	-	102	67
Kingston	3	-	3	-	-	-	-	-	6	-
Kitchener	9	41	-	350	7	45	-	-	16	440
London	-	-	-	-	39	-	-	-	39	-
Moncton	-	2	-	-	6	8	-	-	6	10
Montréal	205	178	760	1.237	953	801	56	74	2.004	2.290
Oshawa	23	4	-	-	32	-	-	-	55	4
Ottawa-Gatineau	191	237	104	73	413	214	-	36	708	560
Gatineau	16	5	56	65	38	47	-	36	110	153
Ottawa	175	232	48	8	375	167	-	-	598	407
Peterborough	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Québec	46	46	204	526	80	270	201	-	531	842
Regina	-	-	30	-	35	6	-	-	65	6
Saguenay	7	5	97	16	4	4	-	-	108	25
St. Catharines-Niagara	15	-	-	4	7	-	-	-	22	4
Saint John	5	6	-	32	-	3	-	-	5	41
St. John's	22	16	-	12	40	-	-	-	62	30
Saskatoon	-	-	-	-	24	44	-	-	24	44
Sherbrooke	12	10	65	224	15	10	-	-	92	244
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	365	162	36	3	652	318	-	-	1.053	483
Trois-Rivières	-	-	69	80	-	-	-	-	69	80
Vancouver	43	84	9	14	1.708	456	-	-	1.760	564
Victoria	-	-	-	-	9	286	-	-	9	286
Windsor	-	4	-	-	-	9	-	-	-	13
Winnipeg	-	-	-	-	52	7	-	24	52	31
Total	1.077	659	1.454	2.739	4.803	3.138	257	134	7.591	6.670

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	May / *mai*				June / *juin*				July / *juillet*			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen $*	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas												
Abbotsford	102	198	526,194	547,562	116	183	534,045	558,499	131	161	552,405	543,355
Barrie	195	102	361,495	470,335	173	108	368,507	482,338	171	95	379,534	493,130
Brantford	106	75	225,899	197,904	88	66	220,077	209,963	71	58	232,040	217,388
Calgary	691	764	552,473	542,475	689	756	552,286	545,926	691	787	546,043	550,113
Edmonton	1,139	1,005	470,131	497,115	1,192	926	472,521	500,446	1,237	807	474,282	505,945
Greater Sudbury	13	26	279,685	361,181	10	25	287,130	350,628	10	20	287,130	414,285
Guelph	19	33	322,396	345,370	16	30	328,470	344,350	12	25	291,858	358,220
Halifax	35	45	408,434	349,816	47	35	387,304	349,840	47	37	342,194	396,319
Hamilton	78	96	360,747	394,214	79	67	354,244	386,701	68	50	371,205	378,444
Kelowna	96	211	759,904	718,313	100	203	791,916	755,697	116	196	788,125	768,086
Kingston	34	34	264,059	255,794	29	28	269,593	270,561	24	27	266,283	271,475
Kitchener	171	150	305,834	363,870	182	138	304,047	374,477	179	143	318,537	382,103
London	199	161	303,061	349,740	195	155	305,776	351,625	185	145	306,341	352,284
Moncton	153	144	163,250	161,979	117	141	169,897	158,783	98	102	186,325	163,947
Montréal	836	834	321,500	340,356	820	790	325,167	344,595	741	698	330,761	341,788
Oshawa	37	32	355,867	367,446	42	28	380,235	375,571	36	23	350,415	384,728
Ottawa-Gatineau	174	268	234,300	255,251	163	264	243,884	265,936	183	280	262,046	271,979
Gatineau	145	217	204,690	213,604	131	216	205,733	215,519	132	228	208,333	218,717
Ottawa	29	51	382,352	432,454	32	48	410,253	492,814	31	52	490,758	505,507
Peterborough	19	4	288,176	..	24	5	277,894	..	13	4	278,898	..
Québec	120	183	206,308	214,892	79	159	225,405	227,819	91	161	226,605	229,586
Regina	19	39	382,736	438,964	24	48	387,785	435,851	31	90	368,186	449,800
Saguenay	15	10	192,667	171,000	4	6	..	..	4	7	..	..
St. Catharines-Niagara	134	133	323,627	354,859	131	110	329,704	344,256	113	107	324,900	341,996
Saint John	30	64	253,822	269,081	28	72	271,118	275,419	29	70	281,524	250,716
St. John's	5	7	..	..	2	10	..	326,040	1	8	..	..
Saskatoon	12	206	370,346	391,629	19	194	384,535	389,882	45	180	422,770	393,501
Sherbrooke	17	12	184,153	182,250	21	20	180,495	185,900	13	14	192,569	168,500
Thunder Bay	9	2	..	..	9	2	..	..	4	3	..	..
Toronto	613	724	578,615	567,753	563	616	604,622	566,568	521	626	603,626	574,665
Trois Rivières	50	41	159,500	176,463	41	30	160,000	165,667	38	27	178,816	169,444
Vancouver	950	1,286	938,510	951,217	917	1,246	942,880	962,094	969	1,136	941,445	978,027
Victoria	69	130	791,423	762,864	80	116	820,685	773,749	61	115	869,511	784,998
Windsor	73	60	278,428	294,143	66	63	277,003	288,593	70	63	291,347	279,257
Winnipeg	205	304	368,772	374,885	217	287	354,963	376,560	235	248	366,513	395,128
Sub-Total / *Total partiel*	6,420	7,383	493,467	528,386	6,263	6,897	501,661	536,305	6,198	6,453	512,958	543,056
Large Urban Centres and Urban Aggl *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	2	-	..	-	2	2	..	..	2	2	..	..
Cape Breton	6	2	..	..	6	2	..	..	7	2	..	..
Charlottetown	2	2	..	..	1	2	..	..	1	1	..	..
Chatham-Kent	15	8	218,127	..	10	6	219,580	..	12	5	229,908	..
Chilliwack	99	69	467,279	452,611	99	86	467,471	457,222	98	76	469,109	470,691
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Drummondville	1	5	..	..	1	5	..	..	2	5	..	..
Fredericton	15	21	229,060	256,637	16	31	225,875	261,141	15	29	226,207	273,145
Granby	43	49	155,535	174,714	35	46	159,000	173,674	37	44	160,270	176,955
Grand Prairie	327	275	329,534	344,593	327	178	333,033	336,737	308	191	334,313	335,989
Kamloops	18	74	447,550	478,759	26	62	491,935	456,635	23	56	471,054	435,499
Kawartha Lakes	27	14	378,625	470,628	23	5	395,435	..	20	4	416,030	238,475
Lethbridge	69	114	305,628	311,633	65	124	309,791	309,026	47	137	314,555	311,172
Medicine Hat	144	152	314,128	313,413	154	145	308,715	318,341	167	141	307,030	321,854
Nanaimo	23	51	484,539	457,539	26	49	518,342	467,443	30	41	495,173	516,173
Norfolk	38	26	194,153	234,919	38	23	203,263	249,735	38	22	206,858	253,995
North Bay	11	14	267,518	247,729	15	13	289,693	251,946	13	10	293,954	293,960
Prince George	27	46	401,315	402,989	27	46	417,294	404,993	26	54	424,037	408,274
Red Deer	100	73	340,196	393,893	107	71	344,859	379,053	131	70	358,722	395,154
Saint Hyacinthe	24	8	189,550	..	25	10	194,172	227,990	31	9	216,271	..
Saint-Jean-sur-Richelieu	16	37	213,250	240,730	18	30	229,278	244,167	21	27	226,524	237,444
Sarnia	19	23	271,208	263,235	21	25	283,048	271,254	22	26	271,545	272,763
Sault Ste. Marie	8	9	..	..	9	10	..	282,430	5	11	..	281,291
Shawinigan	-	5	..	..	-	4	..	..	-	3	-	..
Vernon	33	67	553,767	583,984	34	68	556,570	579,317	39	65	572,923	592,856
Sub-Total / *Total partiel*	1,067	1,164	331,055	358,401	1,085	1,043	338,435	354,489	1,095	1,031	341,176	358,106
Total	7,487	8,547	470,338	505,244	7,348	7,940	477,559	512,421	7,293	7,484	487,166	517,577

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (..) but are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (..) pour les marchés concernés mais englobés dans le total
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2004-2008

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2004-2008

Period / Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						$ MILLION / MILLIONS DE $					
		New Construction / Logements neufs			Existing Property / Logements existants			New Construction / Logements neufs		Existing Property / Logements existants			
		Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total
2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,708	25,596	66,302	988	602	5,691	2,187	9,468
	F	5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264
	M	8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314
	A	7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715
	M	8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298
	J	8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253
	J	6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633
	A	6,649	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913
	S	6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655
	O	6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498
	N	5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914
	D	4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,146	9,261
2005 -	J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	6,298	1,943	9,839
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	986	9,958	3,146	15,680
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,573	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,240	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	863	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,513	3,980	7,493	48,529	28,549	77,078	1,039	943	9,396	3,354	14,732
	F	3,993	4,707	8,700	53,585	30,437	84,022	1,149	1,081	10,365	3,750	16,345
	M	4,531	5,388	9,919	57,472	32,107	89,579	1,278	1,018	11,205	3,856	17,357
	A	5,042	4,515	9,557	71,306	43,383	114,689	1,444	935	14,160	4,842	21,381
	M	4,988	3,868	8,856	77,221	41,699	118,920	1,452	786	15,308	4,834	22,380
	J	4,899	4,484	9,383	76,966	36,850	113,816	1,410	863	14,512	4,762	21,547
	J	4,566	4,567	9,133	72,804	36,271	109,075	1,328	895	14,536	4,566	21,325
	A	4,079	4,361	8,440	58,386	27,786	86,172	1,183	876	11,438	3,640	17,137
	S	5,061	5,219	10,280	67,404	35,170	102,574	1,522	1,088	13,132	4,375	20,117
	O	4,789	5,155	9,944	60,241	33,833	94,074	1,453	1,057	11,697	3,998	18,205
	N	3,586	3,357	6,943	44,742	28,272	73,014	1,101	724	8,945	3,159	13,929
	D	2,905	3,937	6,842	36,468	22,730	59,198	905	838	7,441	2,640	11,824

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires

Period / Année		Bank Rate / Taux d'escompte	Government Bond Yields / Rendement des obligations du gouvernement: Long Term / À long terme	Government Bond Yields: Treasury Bills / Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) / Obligations de sociétés (1)	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts: 1 Year / 1 an	3 Year / 3 ans	5 Year / 5 ans
2006 -	J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
	F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
	M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.79
	A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
	M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
	J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
	J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
	A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
	S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
	O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
	N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
	D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.83	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.86	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.86	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.29
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia McLeod.
** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia McLeod.
** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / Année		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,692	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,696	32,476	17,504	97,676	107,188	204,864
	A/M/J	48,436	33,236	17,196	98,868	111,524	210,392
	J/A/S	47,948	34,064	16,572	98,584	116,060	214,644
	O/N/D	47,668	34,992	17,276	99,936	118,976	218,912
	Total 2006	47,937	33,692	17,137	98,766	113,437	212,203
2007 -	J/F/M	49,724	36,344	18,872	104,940	120,436	225,376
	A/M/J	51,264	37,228	19,624	108,116	123,312	231,428
	J/A/S	52,516	38,072	19,204	109,792	125,860	235,652
	O/N/D	53,384	38,620	20,140	112,144	125,828	237,972
	Total 2007	51,722	37,566	19,460	108,748	123,859	232,607
2008 -	J/F/M	53,396	39,036	18,420	110,852	130,208	241,060
	A/M/J	53,100	39,688	18,540	111,328	135,000	246,328
	J/A/S	52,196	40,672	17,368	110,236	140,360	250,596
	O/N/D	50,620	39,736	12,676	103,032	142,480	245,512
	Total 2008	52,328	39,783	16,751	108,862	137,012	245,874
2009 -	J/F/M	44,640	38,744	12,256	95,640	140,184	235,824
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2009						

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – *Canada and Regional*
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports - Supplementary Tables, Regional

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

61512_2009_M08

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.